



Datum
2026-05-18

Diarienummer
KFN-2026/120

Handläggare
Anna Sillén
Anna.Sillen@huddinge.se

Mottagare
Kultur- och fritidsnämnden

Remissvar på samrådsversion av planprogram för Segeltorp industriområde i Segeltorp

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 18 maj 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på planprogram för Segeltorp industriområde.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har erbjudits att yttra sig på nytt planprogram som är ute på samråd mellan den 20 april och 17 maj 2026. Nämnden har blivit beviljad dispens för att få inkomma med sent svar.

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att planprogrammet i stort kommer att skapa goda förutsättningar för samhällsutveckling i Segeltorp, men lyfter ett par synpunkter som bör beaktas i vidare arbete.

Förvaltningen vill särskilt belysa vikten av att offentlig konstnärlig gestaltning tar plats i planeringen av nya områden.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har erbjudits att yttra sig på nytt planprogram som är ute på samråd mellan den 20 april och 17 maj 2026. Nämnden har blivit beviljad dispens för att få inkomma med sent svar.

Planprogramsområdet utgörs primärt av Segeltorps industriområde samt två verksamhetsfastigheter söder om Gamla Södertäljevägen. Området omfattar drygt 10 hektar och består idag främst av verksamhets- och småindustribebyggelse av varierande karaktär.



Datum
2026-05-18

Diarienummer
KFN-2026/120

Syftet med planprogrammet är att i ett tidigt skede pröva möjligheten att utveckla och omvandla Segeltorps industriområde till en grön, funktionsblandad och kollektiv-trafikhärlig stadsmiljö med bostäder, centrumfunktioner och nya allmänna platser såsom torg och närlark. Programmet syftar även till att anpassa området strukturellt och funktionsmässigt till planerad kollektivtrafik och kringliggande målpunkter, samt till att skapa ett tillgängligt stadsdelscentrum som bidrar till hela Segeltorp.

Programförslaget möjliggör en stegvis omvandling av området till ett nytt stadsdelscentrum med cirka 1800 bostäder som anpassas efter platsens förutsättningar och funktionella behov. Den planerade parken och tillkommande offentliga rum innebär mer allmänt tillgänglig grönska, fler mötesplatser och förbättrade rekreativa värden. Ett mer varierat bostadsutbud kompletterar det dominerande småhusbeståndet i Segeltorp, samtidigt som förbättrade gång- och cykelstråk stärker kopplingarna till omgivande stadsdelar. Den nya bebyggelsen anpassas i skala mot befintliga områden samtidigt som en mer stadsmässig karaktär kan utvecklas i områdets centrala stråk.

Omvandlingen av Segeltorps industriområde ligger i linje med regionplanen, översiktsplanen, kommunens åtaganden inom Sverigeförhandlingen samt Huddinge kommuns övergripande mål: En trygg kommun där människor trivs och växer och En hållbar naturkommun

Sammantaget bedöms planprogramsörslaget bidra till en mer levande, trygg och samman hållen stadsdel som tillför nya kvaliteter och stärker utvecklingen i hela Segeltorp och överensstämmer väl med kommunens övergripande målsättning för områdets utveckling.

Förvaltningens synpunkter

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att planprogrammet i stort kommer att skapa goda förutsättningar för samhällsutveckling i Segeltorp. Förvaltningen vill dock ändå skicka med ett par synpunkter som behöver utredas och kompletteras i vidare arbeten:

Förvaltningen vill belysa vikten av att offentlig konstnärlig gestaltning tar plats i planeringen av nya områden. Konst bidrar till levande och attraktiva livsmiljöer och genererar delaktighet, trivsel och trygghet i ett område. Enligt kommunens



Datum
2026-05-18

Diarienummer
KFN-2026/120

Arkitekturstrategi bör stadsrummen innehålla konstupplevelser och inspirera till lek och kreativitet. Konst ger identitet och karaktär till platsen, är intresseväckande och kommunikativ. Investeringar i konst bör uppmuntras i varje byggprojekt. Detta gäller särskilt på de offentliga platser där människor kommer röra sig under en stor del av dygnet.

Förvaltningen delar bedömningen om att i vidare steg med framtagande av detaljplaner bör behovet av mötesplatser och idrottsplatser utredas, utifrån planering av många nya bostäder. Fritidsgård, bibliotek och andra fritidsaktiviteter såsom kulturskola kan på sikt behöva anpassas utifrån utökad befolkningsmängd. I relation till detta vill förvaltningen särskilt belysa att i Segeltorp finns 55 registrerade föreningar, vilket är mer än snittet för kommunen som ligger på 32 (källa: Planprogrammets Social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys). Föreningarnas verksamhet behöver också ändamålsenliga lokaler för lokala aktiviteter, och ge förutsättningar för att fler Segeltorpsbor ska kunna engagera sig ideellt.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Ärendet bedöms varken medföra några direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Karin Djerf
Stabs- och ekonomichef

Beslutsunderlag

Remissvar om planprogram för Segeltorps industriområde

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan@huddinge.se



Huddinge

TJÄNSTEUTLÅTANDE KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

4 (4)

Datum
2026-05-18

Diarienummer
KFN-2026/120

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 Huddinge
Besök
Sjödalsstorget 7
Tfn vxl: 08-535 300 00

www.huddinge.se